#### P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E

**Privind privind aprobarea concesionarii prin licitatie publica a terenului situat in Dej, str. A. Muresanu, nr. 39, in suprafata de 396 mp inscris in CF nr. 59717 Dej, in vederea construirii unei locuinte**

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

 Având în vedere Raportul nr. 23488 din 13.01.2017, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului prin care se propune spre aprobare ca terenul în suprafaţă de 396 mp situat in Dej, str. Andrei Muresanu, nr. 39, înscris în C.F. Dej nr. 59717 cu nr. cadastral 59717, să nu mai facă parte din loturile atribuite în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 republicată ci sa se concesioneze prin licitatie publica precum si aprobarea Caietului de sarcini (Anexa nr. 1), a Instrucţiunilor pentru ofertanţi, precum şi constituirea comisiei de licitatie şi a comisiei de soluţionare a contestaţiilor. Initial terenul a fost atribuit in baza Legii nr. 15/2003 republicata privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, lui Rus Gabriel-Daniel, care din motive financiare nu a putut finaliza constructia. Ca urmare d-nul. Rus Gabriel-Daniel a vandut constructia edificata in baza Autorizatiei de construire nr. 28/6394 din 24.03.2011 si receptionata partial conform Certificatului de atestare a stadiului realizarii constructiei nr. 7474 din 08.04.2015, in baza Contractului de vanzare-cumparare nr. 2677/19.07.2016 incheiat de notar public Sighartau Radu Stefan.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) litera c), alin. (5), lit. a) art. 45 alin. (3) şi art. 123 alin. (1) şi alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, si a Legii nr. 50 din 29 iulie 1991, Cap. II, Art. 13, propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre;

**Art. 1** Se aproba ca terenul în suprafaţă de 396 mp situat pe str. Andrei Muresanu, nr. 39, să nu mai facă parte din loturile atribuite în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 republicată.

**Art. 2** Se aproba retragerea dreptului de folosinta asupra terenului (lot 11) atribuit in baza Procesului verbal de predare primire nr. 28028/12.11.2008 a carui beneficiar a fost Rus Gabriel-Daniel.

**Art. 3** Se aprobăconcesionarea prin licitaţie publică a terenului înscris în C.F. Dej nr. 59717 cu nr. cadastral 59717, în suprafaţă de 396 mp, situat în Dej, str. Andrei Muresanu, nr. 39.

**Art. 4** Se aprobă preţul de pornire al licitaţiei pentru terenul în suprafaţă de 396 mp, în valoare de **855 lei/an**.

**Art. 5** Durata concesiunii este de 49 ani.

**Art. 6** Se aprobă Caietul de sarcini (Anexa nr. 1), Instrucţiunile pentru ofertanţi (Anexa nr. 2), care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 7** Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiei în următoarea componenţă:

* preşedinte – ing. Zegrean Calin – director tehnic
* membru – ing. Gherman Alexandru – şef Serviciu Tehnic
* membru – ing. Gavrea Gabriela – şef S.U.A.T.
* membru – jr. Iosip Horatiu – şef Compartiment juridic
* membru – ec. Cuzdriorean Gabriela – şef Serviciul Buget-Contabilitate
* membru – ec. Bote Anamaria – şef administraţie - A.F.P. Dej
* secretar – ing. Balint Oana – inspector S.U.A.T.

Membri supleanţi:

* membru – ing. Beşa Dana – consilier S.U.A.T.
* membru – ec. Şerban Mihaela – inspector Serviciul Buget-Contabilitate
* membru – jr. Postevca Valentin – Compartiment juridic
* membru – ing. Cristurean Camelia – consilier Serviciu Tehnic

**Art. 8** Se aprobă constituirea Comisiei de soluţionare a contestaţiilor licitaţiei publice în următoarea componenţă:

* preşedinte – Pop Cristina – Secretarul mun. Dej
* membru – jr. Iosip Horaţiu - Compartiment juridic
* membru – ec. Şandor Vasile - Serviciul Buget-Contabilitate

**Art. 9** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Biroul Patrimoniu şi Serviciul Taxe şi impozite a Primăriei municipiului Dej.

 **Iniţiator**

 **PRIMAR SECRETAR**

 **Ing. Morar Costan jr. Pop Cristina**